



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,872,470.99

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Gästehaus in Čižići, Dobrinj, nur 350 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 790 qm.

Das Apartmenthaus ist vor allem wegen des Wellnessbereichs im Erdgeschoss, der sich über die gesamte Etage erstreckt, sehr interessant.

Das Haus erstreckt sich über zwei weitere Etagen mit insgesamt drei Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Innenpool, Whirlpool, Sauna und Badezimmer.

Geräumig und einer größeren Ausstattung würdig!

Im 1. Stock befindet sich eine schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Wohnzimmer, Küche und zwei Badezimmern.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohneinheiten mit jeweils zwei Schlafzimmern plus Salon mit Küche und Terrassen.

Tolles Anwesen! Vor der Villa gibt es einen Parkplatz und eine Garage!

Ref: RE-U-27130

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von



Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Schwimmbad, Spa, Sauna, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	790 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-27130

