



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 795,800.17

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Haus mit 4 Wohnungen und angelegtem Garten in Malinska, Insel Krk!

Dieses Haus liegt auf einem großzügigen 650 m² großen Grundstück und bietet mit seinen vier Wohnungen, dem Nebengebäude, ausreichend Parkplätzen und der angrenzenden Grünzone eine einzigartige Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 275 m², verteilt auf drei Etagen:

- Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung bestehend aus Eingangsbereich, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Terrasse.
- Im ersten Stock befinden sich zwei identische Ein-Zimmer-Wohnungen, jeweils mit Bad, Küche, Wohnzimmer, Essbereich und Terrasse.
- Das Dachgeschoss beherbergt eine Dreizimmerwohnung mit Bad, Gäste-WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Zugang zu einer Terrasse mit malerischem Meerblick.

Im Garten befindet sich ein Nebengebäude, das als Werkzeugraum und Lagerraum dient. Außerdem gibt es einen Parkplatz für mehrere Autos, einen gemauerten Kamin, einen Steintisch mit Bänken und verschiedene mediterrane Pflanzen, darunter Olivenbäume und Palmen.



Das Dach erfordert keine unmittelbare Aufmerksamkeit und die Fenster kombinieren Holz- und Aluminiumrahmen. Jede Wohnung verfügt über individuelle Klimaanlage, wobei das Erdgeschoss zusätzlich mit einem Pelletofen ausgestattet ist. Das Anwesen wird voll möbliert verkauft.

Derzeit wird eine Klärgrube genutzt, für den Herbst ist der Anschluss an das städtische Abwassersystem geplant. Die Dokumentation ist sorgfältig zusammengestellt und steht zur Einsichtnahme bereit.

In idealer Lage, nur 1500 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und dennoch eingebettet in eine ruhige Gegend mitten in der Natur, bietet dieses Anwesen eine harmonische Mischung aus Komfort und Ruhe.

Ref: RE-U-29468

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	275 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-29468

