



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,877,580.95

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Šibenik
Veröffentlicht:	14.02.2026

### Beschreibung:

Ausgezeichnetes neues Hotel auf der erste Linie zum Meer in Rogoznica mit seinem beliebten Marina FRAPA.

Die Oberfläche ist 900 m2, Grundstück 1050 m2 (mit der Möglichkeit von Schwimmbad und Restaurant).

Extra Potenzial Bau zusätzlicher Gebäude für 6 Wohnungen auf einem Grundstück.

Im Moment bietet das Hotel sechs komplett eingerichtete Apartments.

Jede mit Küche, Terrasse, Meerblick .

Offizielle Kategorie - 3 Sterne.

Ein wunderschöner Kieselstrand - 500 m entfernt.

Ref: RE-LB512

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	900 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T19/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T19/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb512

