



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 865,996.42

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Haus mit drei Wohnungen, Garage, Terrassen und fantastischem Meerblick an der Riviera von Omiš – nur 60 Meter vom Meer entfernt!

Es ist tatsächlich die 1. Baulinie zum Meer!

Es handelt sich um ein vierstöckiges Kaskadenhaus in attraktiver Lage an der Riviera von Omiš mit einer Gesamtfläche von 364 m². Das Grundstück ist 550 m² groß.

Das Haus besteht aus zwei Garagen im Erdgeschoss, einer Ein-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, einer Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Stock und einer Drei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock.

Das Anwesen profitiert von großen Terrassen, Kaskadengärten und einem fantastischen Blick auf das Meer und die nach Süden ausgerichtete Insel Brač.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten.

Ref: RE-TR-4721

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	364 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-tr-4721

