



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 750,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Außergewöhnliche Touristenimmobilie in erster Reihe am Meer auf Hvar in Vrbosko!
Wunderschöne Lage oberhalb des Strandes inmitten der Pinien!
Wahre Traumimmobilie, die idealerweise in eine private Villa umgewandelt werden könnte!

Haus braucht Renovierung und Modernisierung.

Es ist auf einem 400 m² großen Grundstück gebaut und das Haus selbst hat eine Fläche von 220 m². Es ist nun in 5 Wohnungen unterteilt.

Das Haus liegt in herrlicher, ruhiger Lage, umgeben von viel Grün.
Der Garten ist mit mediterranen Kräutern und Blumen gefüllt, die bis zum Meer hinabreichen.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur 10 Meter und das Haus hat einen atemberaubenden Meerblick.

Im Jahr 2021 organisierte National Geographic Traveler (UK) die Auszeichnung „Reader



Awards“ und platzierte Kroatien unter den TOP drei Ländern in der Kategorie „Bestes näheres Reiseziel“. Diese Auszeichnung wurde zum sechsten Mal in Folge vergeben, geteilt mit Italien und Griechenland.

Es bedeutet, dass die britischen Reisenden, potenzielle Käufer von Wohnungen, Häusern und Villen in Kroatien von der Idee zukünftiger Reisen in der Realität nach Covid inspiriert sind. Der kroatische Tourismus hat im Jahr 2021 trotz Pandemien großartige Ergebnisse gezeigt, und die Aussichten für 2022-2023 sind noch besser.

Kroatien wird in Zukunft mehrfach als freundlichstes, entspanntes und sauberstes Reiseziel für Urlaub und dauerhaftes Wohnen an 365 Tagen im Jahr ausgezeichnet.

Ref: RE-LB10999

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	220 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb10999

