



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,592,039.51

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Eingebettet in die ruhige Landschaft des Dorfes Vrbanj auf der Insel Hvar ist diese charmante mediterrane Villa ein anspruchsvolles und ansprechendes Anwesen, das liebevoll restauriert wurde, um den traditionellen Charme eines dalmatinischen Steinhauses mit modernem Design zu verbinden.

Dieses wunderschön renovierte Haus ist ideal für alle, die die einfachen Freuden des Lebens schätzen, und bietet eine nahtlose Mischung aus Alt und Neu.

Die Restaurierung und die Einrichtung wurden von einem renommierten Innenarchitekten mit internationaler Erfahrung sorgfältig ausgewählt. Jedes Möbelstück wurde sorgfältig ausgewählt und aus Südfrankreich und London importiert, einige Stücke sind wertvolle Antiquitäten.

Die Gesamtfläche beträgt 255 m². Die Grundstücksfläche beträgt 820 m².

Die Villa bietet einen geräumigen Salon mit Kamin, einen schönen Essbereich, eine große Küche, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Arbeitszimmer, eine Gästetoilette, fantastische Pavillons und Terrassen im Freien.

Besondere Merkmale:

- private Einfahrt



- Parkplatz für 3 Autos
- eingezäunt und mit Toren versehen
- Gewährleistung vollständiger Privatsphäre
- Landschaftsgarten mit automatischem Bewässerungssystem und Beleuchtung
- Swimmingpool mit Mosaiken (32 qm)
- Poolsystem mit Elektrolysepumpe, natürlichem Chlor
- natürlicher Brac-Stein zur Dekoration
- schattiger Loungebereich
- Outdoor-Sommerküche mit Weinkühlschrank und Grill
- Klimaanlage in der gesamten Villa

Diese Villa ist bezugsfertig.

Perfekte Lage:

Nach Stari Grad 5km

Nach Jelsa 4km

Zur Stadt Hvar 15 km

Nächste Strände 4km

Direkte Boote von und nach Split - jeden Tag

Nächster internationaler Flughafen: Split

Ref: RE-LB-30059

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	255 m ²
Grundstücksgröße:	820 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

re-lb-30059

