



## listing



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 749,000 |

### Standort

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Land:                 | Kroatien              |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar |
| Stadt:                | Novi Vinodolski       |
| Veröffentlicht:       | 14.02.2026            |

### Beschreibung:

Geräumiges Anwesen mit 5 Apartments in Klenovica, Novi Vinodolski mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 220 qm. Das Grundstück ist 500 qm groß.

Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Im ersten Stock und im Hochdachgeschoss befinden sich 4 Wohnungen mit Terrassen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Bad. und Ausgang zur Hofterrasse.

Das Haus ist klimatisiert und möbliert. Im Garten gibt es zwei große Grillplätze, Parkplätze für 4 Fahrzeuge und einen Garten mit mediterranen Pflanzen. Die Immobilie befindet sich in einer aktiven und erfolgreichen touristischen Vermietung, das etablierte Geschäft kann auf Wunsch weitergeführt werden.

Ref: RE-U-35461

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten

### Allgemein



Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 220 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-35461

