



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 692,191.09

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	14.02.2026
Beschreibung:	

Günstiges Gästehaus in Ivan Dolac, Hvar, mit Meerblick!

Dieses bemerkenswerte Anwesen liegt im malerischen Dorf Ivan Dolac auf der Insel Hvar und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und einen unschlagbaren Küstenlebensstil.



Erstklassige Lage:

- Nur 300 Meter vom Strand und dem kristallklaren Wasser der Adria entfernt.
- Ideal, um die ruhige, natürliche Schönheit der Insel zu genießen.

Höhepunkte der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 240 m², verteilt auf vier moderne Wohnungen.
 - Perfekt für das Familienleben oder als lukrative Tourismusinvestition.
- **Hof:** Ein 50 m² großer Außenbereich zum Entspannen und Entspannen.
- **Parken:** Vier eigene Parkplätze für Bewohner und Gäste.
- **Nebengebäude:** Eine separate 48 m² große Einheit, die als unabhängige Wohnung für zusätzlichen Wohnraum oder Mieteinnahmen genutzt werden kann.

Dieses außergewöhnliche Anwesen verbindet luxuriöses Leben am Meer mit hervorragendem Investitionspotenzial und liegt an einem der begehrtesten Reiseziele der Adria.

Ref: RE-LB-IRO2338

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Modern



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	288 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2338

