



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,903,525.5

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Stadt: Hvar
Veröffentlicht: 14.02.2026
Beschreibung:
Reduziert! Alter Preis war 1.800.000 EUR!

Eine schöne neue Steinvilla, die im traditionellen Stil erbaut wurde, befindet sich im Zentrum von Vrboska, nicht weit von der Uferpromenade und dem Meer, jedoch in ruhiger Lage. Sie hat eine Gesamtfläche von 463 m² und ein Grundstück von 650 m², das von alten Trockenmauern umgeben ist.

Diese charmante Villa besteht aus:

UNTERGESCHOSS:

Fitnessraum

Badezimmer

Spielzimmer

Kinderspielzimmer



Waschküche

Flur

Abstellraum

Erdgeschoss:

Sommerküche

Küche

Diele

Badezimmer

Flur

Terrasse 24 m²

Terrasse mit Schwimmbad

1. STOCK:

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Garderobe

Flur

Terrasse

Studio

Die Villa ist vollständig und qualitativ hochwertig eingerichtet und ausgestattet und verfügt unter anderem über eine Terrasse von 45 m² mit einem Jacuzzi, einen Parkplatz von 68 m², einen Abstellraum mit Technikraum von 36 m² und ein Untergeschoss von 16,5 m².



Ref: RE-TR-4482

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Spa

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	463 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-tr-4482

