



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,962,925.22

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	14.02.2026
Beschreibung:	

### **Exklusive Investitionsmöglichkeit in erstklassiger Küstenlage von Omiš, nur 180 Meter vom Meer entfernt!**

Entdecken Sie eine seltene Investitionsmöglichkeit in einem neu erbauten Steinanwesen in einer prestigeträchtigen Gegend, nur 180 Meter von einem atemberaubenden Strand und der kristallklaren Adria entfernt, eingebettet unterhalb der Adria-Autobahn.

Das auf einem 891 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegene Gebäude mit 374 m<sup>2</sup> ist vollständig in Wohnungen aufgeteilt und besteht aus **neun komplett möblierten und ausgestatteten Einheiten** mit jeweils 34 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist bezugsfertig und mit brandneuen Möbeln, Bettzeug, Kochgeschirr und Geräten ausgestattet.

Das Gebäude wurde aus den neuesten Materialien gebaut und bietet **eine hervorragende Schalldämmung**. Die Außenfassade ist auf allen vier Seiten elegant mit **hochwertigem weißem und dunklem Benkovac-Stein** verkleidet, was zu seiner Langlebigkeit und Ästhetik beiträgt. Zur Erhöhung der Sicherheit ist das Gebäude mit **einer Videoüberwachung** ausgestattet, während die Geländer und Treppen aus feinstem **Schmiedeeisen** gefertigt sind.



Jede Wohnung verfügt über einen eigenen **Balkon** , während die Einheit im Erdgeschoss ( **Wohnung Nr. 1** ) über einen **exklusiven Eingang** und eine **16 m<sup>2</sup> große, geschlossene Terrasse** verfügt.

Das Anwesen verfügt außerdem über **11 Parkplätze** und eine **Garage** , was für Komfort sowohl für Eigentümer als auch für Gäste sorgt.

Aufgrund der **erstklassigen Lage und der hervorragenden Ausstattung** ist dieses Anwesen im **Tourismussektor** äußerst gefragt und generiert ein beeindruckendes saisonales Einkommen von rund **70.000 Euro** .

Diese außergewöhnliche Kapitalanlage ist **nur als Komplettseinheit** käuflich zu erwerben.

**Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit hoher Rendite zu besitzen, die Luxus, Sicherheit und Rentabilität bietet!**

Ref: RE-LB-2394

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage

## Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Fertige m <sup>2</sup> :	374 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	891 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-2394



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

