



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,341,905.94

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Beeindruckendes Hochzeitshotel mit fantastischem Meerblick inmitten der Weinberge von Peljesac!
Herrliches Meerespanorama! Perfekter Ort zum Entspannen!

3-Sterne-Hotel mit 25 Zimmern und großem Swimmingpool, in der ersten Reihe zum Meer, aber leicht über dem Meer erhöht.

Alle Zimmer sind mit Badezimmer, Meerblick.

Das Hotel hat eine Gesamtfläche von 2400 m² mit Halle, Rezeption, Restaurant für 100 Tische mit Außenterrasse, Bar am Pool, berühmter Weinkeller, Spa-Center.

Perfekter Zustand. Sehr isolierte private Lage.

Ein beliebter Ort für Hochzeitsfeiern, Präsentationen und andere Zeremonien.

Viel freies Land herum.

Das ist nicht nur ein Hotel, das ist ein Stück Lifestyle.

Wichtiger Hinweis: Weinberge von 12000 qm. um (Postup) sind im Preis inbegriffen.

Der Schlüssel zum Erfolg des Immobilienmarktes auf Korcula ist eine Peljesac-Brücke. 300 Mio. Euro



wurden bereits für den Brückenbau bereitgestellt. Die Brücke muss 2,4 Millionen lang sein, um das Ende der Halbinsel Peljesac mit dem Gebiet Ploce auf dem Festland zu verbinden. Die ersten Arbeiten wurden Ende Juli 2018 begonnen. Der Hauptauftragnehmer ist die China Road and Bridge Corporation, die die Ausschreibung aufgrund niedrigerer Preise und eines attraktiveren Bauzeitrahmens gewann. Es ist kein Geheimnis, dass chinesische Spezialisten in letzter Zeit große Erfahrungen mit der Entwicklung nationaler Straßen und Schienen gesammelt haben. Und jetzt wird diese Erfahrung mit Kroatien geteilt.

Peljesac ist eine wunderbare Gegend, die für ihre Weingüter und Windsurfmöglichkeiten in Kuciste und Loviste bekannt ist. Diese Halbinsel ist etwa 80 km lang von Ston bis Loviste und es dauert nicht weniger als 2,5 Stunden, um zum nächsten Flughafen von Dubrovnik zu gelangen. Die Stadt Orebic auf Peljesac ist ein Fährhafen für Korcula-Verbindungen, so dass dieses Gebiet der Insel Korcula und Peljesac sowohl wirtschaftlich als auch historisch eng miteinander verbunden sind. Aufgrund der Abgeschiedenheit und Isolation dieser Region interessierten sich lange Zeit nur sehr wenige Immobilienkäufer für Peljesac. Der Brückenbau wird jedoch das Interesse von Investoren und Entwicklern an diesem Gebiet Kroatiens steigern. Jetzt ist es für sehr moderate Immobilienpreise für Kroatien bekannt und es ist der richtige Zeitpunkt, jetzt vor der Fertigstellung der Brücke in Peljesac zu investieren.

Brücken in Kroatien werden zum Ausgangspunkt für die regionale Entwicklung und den Ausbau der Infrastruktur. Sie sind Brücken in die Zukunft und zum Erfolg.

Ref: RE-LB849

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Spa, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	25
Fertige m ² :	2400 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T26/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb849



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

