



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,461,789.87

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Dubrovnik
Veröffentlicht:	14.02.2026
Beschreibung:	

Nur 300 Meter von einem malerischen Strand entfernt, befindet sich dieses Boutique-Hotel an einem wirklich außergewöhnlichen Standort. Umgeben von einer Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, bietet es den Gästen sowohl Komfort als auch Charme. Das historische Zentrum von Dubrovnik, mit seinem reichen kulturellen und architektonischen Erbe, ist nur 7,5 Kilometer entfernt, während der Flughafen Dubrovnik nur 12 Kilometer entfernt ist.

Das Hotel befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 1.797 Quadratmetern, das den Gästen Privatsphäre und ein Gefühl von Exklusivität bietet.

Die Immobilie umfasst zwei elegante Villen mit einer Gesamtfläche von 500 Quadratmetern, die jeweils private Pools und raffinierte Wohnräume bieten. Darüber hinaus gibt es ein separates Wohngebäude mit einer Fläche von 413 Quadratmetern, das ebenfalls über einen Pool und großzügige Außenbereiche



verfügt, die für Entspannung gestaltet sind.

Die Immobilie umfasst insgesamt **9 einzigartig dekorierte Unterkunftseinheiten**. Diese umfassen eine Mischung aus Zimmern, Studio-Apartments und einer geräumigen Penthousewohnung, die alle nach hohen Standards gestaltet und eingerichtet sind. Jede Einheit bietet Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Flachbildfernseher und private Badezimmer.

Einige Einheiten verfügen auch über Küchenzeilen oder voll ausgestattete Küchen, Terrassen.

Die Gäste können eine Vielzahl von hochwertigen Gemeinschaftsannehmlichkeiten genießen, darunter ein modernes Spa-Zentrum mit Sauna, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Empfangsbereich, eine Küche und einen Servicebereich für Speisen und Getränke sowie Unterkünfte für das Personal.

Alle Zimmer und Gemeinschaftsbereiche sind nach hohen Standards eingerichtet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Dekoren, die das Engagement des Boutique-Hotels für Qualität und Komfort widerspiegeln. Die Immobilie ist für Luxusvermietungen kategorisiert und erhält durchweg hervorragende Bewertungen von zufriedenen Gästen.

Dieses Boutique-Hotel stellt eine seltene Gelegenheit dar, in eine raffinierte und voll ausgestattete Gastgewerbeimmobilie in einem der begehrtesten Küstendestinationen Kroatiens zu investieren.

Ref: RE-LB-IRO2500-1

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Fitnessraum, Spa, Sauna, Modern



Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	1050 m ²
Grundstücksgröße:	1797 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2500-1

