



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,210,829.13

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Einzigartiges Anwesen auf Hvar, nur 800 Meter von der Küste entfernt!

Eingebettet an einem einzigartigen Ort auf der sonnenverwöhnten Insel Hvar, nur 800 Meter vom schimmernden Adriatischen Meer entfernt, verbindet diese fesselnde Steinvilla zum Verkauf in Kroatien den zeitlosen Reiz traditioneller dalmatinischer Steinarchitektur mit dem mühelosen Komfort zeitgenössischen Lebens. Auf einem großzügigen Grundstück von 8.500 Quadratmetern fühlt sich dieses ruhige Anwesen wie ein privates mediterranes Refugium an, umgeben von üppigem Grün, darunter über 100 alte Olivenbäume, duftende Lavendel- und Rosmarinsträucher, lebendige Zitrusplantagen und Felder mit Immortelle, die die Luft mit wilden Kräuternoten parfümieren.

Im Herzen des Anwesens liegt die Hauptvilla, ein zweigeschossiges Refugium von 220 Quadratmetern, wo rustikaler Charme auf raffiniertes Wohnen trifft. Das Erdgeschoss entfaltet sich zu einer offenen Küche und einem Essbereich, der nahtlos in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer übergeht, das mit zwei gemütlichen Schlafzimmern ausgestattet ist, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und eine praktische Gästetoilette verfügt. Im Obergeschoss warten zwei weitere großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und weitreichenden Ausblicken, die die sanften Hügel der Insel und die fernen Meeresufer einfangen und zu faulen Morgen mit einer Tasse Kaffee einladen.

Das Hauptgebäude wird durch drei charmante Nebengebäude ergänzt, die das alltägliche Inselleben bereichern und die Gesamtfläche der Gebäude auf 350 Quadratmeter erhöhen.

Das erste, eine rustikale Sommerküche mit einem großen Esstisch und einem knisternden Kamin, bietet



die perfekte Kulisse für unvergessliche Familienfeiern unter dem Sternenhimmel.

In der Nähe sorgt ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit eigenem Badezimmer dafür, dass alles reibungslos läuft, während das dritte ein einladendes Gästezimmer mit Badezimmer bietet – ideal für Besucher, die ihr eigenes Stück Hvar-Ruhe suchen.

Der Innenhof des Anwesens stiehlt die Show mit einem funkelnden Swimmingpool im Zentrum, umgeben von Sonnenliegen und gepflegten Gärten, die zu Nachmittagsbädern und Sonnenuntergangsentspannung einladen. Unterhalb der Villa steht ein spezieller Kellerraum bereit, um in einen maßgeschneiderten Weinkeller umgewandelt zu werden, perfekt um lokale Plavac Mali Jahrgänge zu präsentieren. Überall sorgt eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort, und durchdacht installierte Solarpanels flüstern von umweltbewusstem Luxus, der die endlose Sonneneinstrahlung der Insel für nachhaltige Ruhe nutzt.

Dieses bezaubernde dalmatinische Anwesen ist nicht nur eine Villa in Hvar – es ist ein harmonischer Rückzugsort, der tiefe Privatsphäre, gehobene Akzente und den seelenberührenden Geist des Mittelmeers vereint, was es zu einem Traum für Familienausflüge oder eine clevere Investition in Kroatiens florierender Tourismusszene macht, wo etablierte Mietrenditen außergewöhnliche Erträge versprechen. Wenn Sie sich eine Villa in Kroatien vorstellen, die die Magie des Insellebens einfängt, kontaktieren Sie uns noch heute, um diesen verborgenen Schatz von Hvar zu entdecken und ihn Ihr Eigen zu machen.

Ref: RE-LB-IRO2589

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	350 m ²
Grundstücksgröße:	8600 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

re-lb-iro2589

