



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,147,883.56

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Stadt: Hvar
Veröffentlicht: 14.02.2026

Beschreibung:

Luxuriöse Villa mit Schwimmbad und einzigartig gestaltetem Innenraum, nur 600 Meter vom Meer in der Stadt Hvar entfernt!

Eine stilvolle und moderne Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 170 m² steht zum Verkauf, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 452 m².

Diese Immobilie bietet eine ideale Mischung aus Luxus, Komfort und Privatsphäre, was sie perfekt für das Familienleben oder als Investition für Ferienvermietungen macht.

Die Villa umfasst drei geräumige Schlafzimmer, vier moderne Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein großes, helles Wohnzimmer im offenen Stil.

Der Außenbereich verfügt über einen angelegten Garten im mediterranen Stil, ein privates Schwimmbad von 26 m² und einen Lounge-Bereich, der perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen und Unterhalten geeignet ist.

Der Innenraum ist einzigartig gestaltet mit hochwertigen Materialien und großer Liebe zum Detail. Diese Villa eignet sich für ganzjähriges Wohnen, luxuriöse Urlaube oder als hochwertige Mietgelegenheit.

Ref: RE-LB-HP

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7%



der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Garten, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	170 m ²
Grundstücksgröße:	452 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-hp

