



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,096,928.8

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Ein voll möbliertes Haus zum Verkauf in einer äußerst attraktiven Lage, nur 100 Meter vom Strand an der Riviera von Omiš entfernt, mit atemberaubendem Blick auf die Adria und die Insel Brač.

Diese geräumige Immobilie hat eine gesamte Nettowohnfläche von 277 Quadratmetern, verteilt auf vier Ebenen. Sie besteht aus fünf separaten Apartments, darunter drei Studioeinheiten und zwei komfortable Zwei-Zimmer-Apartments, jedes mit eigener Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzlicher Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer, einer Sauna und einem privaten Innen-Saunapool, der einen Wellnessbereich schafft, der ganzjährig genossen werden kann. Zur Immobilie gehört auch eine 40 Quadratmeter große Garage und eine traditionelle dalmatinische Konoba, die sich in einem separaten Gebäude vor dem Haus befindet und ebenfalls über einen privaten Parkplatz verfügt. Ein Fußweg verbindet den Garagenbereich mit dem Hauptgebäude.

Das Haus ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter zentrale Klimaanlage mit Fußbodenheizung und -kühlung, mit individuellen Steuerungen für jede Wohneinheit. Es verfügt außerdem über drei Kamine, die den Komfort und die Atmosphäre zu jeder Jahreszeit erhöhen.

Vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft, ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die einen privaten Rückzugsort am Meer oder eine schlüsselfertige Investition für die Tourismusvermietung an der dalmatinischen Küste suchen.



Ref: RE-TR-4527

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Spa, Sauna, Fußbodenheizung, Urbanisiert, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	317 m ²
Grundstücksgröße:	297 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-tr-4527

