



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 862,532.43

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

In einer außergewöhnlichen Lage im malerischen Dorf Marušići an der Riviera von Omis befindet sich diese charmante Touristenimmobilie mit authentischem mediterranem Flair und 8 Apartments nur 200 Meter vom kristallklaren Meer entfernt.

Auf einer Anhöhe über dem Meer gelegen, bietet diese touristische Immobilie einen spektakulären Panoramablick, der sich von Makarska im Süden bis nach Split im Norden erstreckt und den gesamten Brač-Kanal umfasst – ein atemberaubender Anblick zu jeder Tageszeit.

Dank der steilen Zufahrtsstraße genießt das Haus völlige Privatsphäre und Ruhe, während die luxuriöse mediterrane Vegetation, die das gesamte Grundstück umgibt, das Gefühl von Entspannung und Verbundenheit mit der Natur weiter verstärkt.

Dieses Haus wird als Ganzes verkauft und umfasst insgesamt 300 m² Wohnfläche mit 6 elegant eingerichteten Mietapartments:

- Vier Apartments mit jeweils 50 m², mit zwei geräumigen Schlafzimmern, voll ausgestatteter Küche, Badezimmer, Balkon und Terrasse.
- Zwei Studio-Apartments mit jeweils 20 m², ideal für kürzere, intimere Aufenthalte.

Zusätzlich gibt es:



- 2 Eigentümerwohnungen, die zusätzlichen Komfort bieten oder die Möglichkeit zur Erweiterung der UnterkunftsKapazität.

Vor dem Haus gibt es einen privaten Parkplatz mit ausreichend Platz für acht Fahrzeuge, was während der Tourismussaison einen außergewöhnlichen Komfort darstellt.

Die Immobilie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und ist bereit, den erfolgreichen Tourismusbetrieb fortzusetzen – alle Einheiten sind bereits vermietet, was eine sofortige Geschäftstätigkeit ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine kluge Investition in einem der begehrtesten Teile der Adriaküste. Ihre Oase des Friedens – und ein erfolgreiches Geschäftsprojekt – erwartet Sie in Marušići am Meer.

Ref: RE-LB-IRO2703

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro2703



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

