



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 666,551.44

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Klenovica bietet diese beeindruckende Doppelhaushälfte/Villa mit 320 m² und einem schönen Meerblick, nur etwa 340 Meter von der Küste entfernt. Das umliegende Grundstück von etwa 400 m² ergänzt die Immobilie und bietet zusätzlichen Außenraum zur Entspannung und Freizeitgestaltung.

Das Haus wurde vor etwa zehn Jahren erbaut und mit viel Liebe zum Detail und klarer Leidenschaft des Eigentümers eingerichtet.

Das Interieur ist elegant und luxuriös, mit einer warmen Atmosphäre, die es sowohl für ein komfortables Familienheim als auch für hochwertige touristische Vermietung geeignet macht.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss, das erste und das zweite Obergeschoss, die alle durch eine interne Treppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zusätzliche Räume, die als Schlafzimmer oder Büros genutzt werden können, eine Toilette, ein Heizungsraum, ein Weinkeller, Abstellräume und Flure, die eine praktische Kommunikation im gesamten Raum ermöglichen.

Das erste Obergeschoss bietet eine größere Wohnzone mit Küche, Esszimmer und mehreren Wohnzimmern, mehreren Schlafzimmern, Badezimmern und Toiletten, Fluren sowie Balkonen oder Terrassen mit offenem Blick, was die Organisation mehrerer separater Wohneinheiten ermöglicht, wenn gewünscht.

Das zweite Obergeschoss setzt dieses großzügige Layout mit weiteren Schlafzimmern, Küchen, Essbereichen, Badezimmern sowie offenen Terrassen und Balkonen fort, von denen viele einen direkten Meerblick genießen.



Der Garten wurde über viele Jahre hinweg sorgfältig angelegt und gepflegt. Er verfügt über einen Kamin für Outdoor-Treffen und einen unterirdischen Regenwassertank. Es gibt auch ausreichend Platz, um einen Swimmingpool zu bauen, was den Wert der Immobilie weiter steigert. Der Hof bietet sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität, ideal für das Essen im Freien, Familienzeit oder touristische Nutzung.

Die Entfernung zum Meer beträgt etwa 340 Meter in gerader Linie oder etwa 400 Meter mit dem Auto, was bedeutet, dass Sie den Strand in nur wenigen Minuten erreichen können. Dank seiner Größe, Aufteilung, Meerblick und Nähe zur Küste stellt diese Villa eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familienleben, Feriennutzung oder Investitionen im Tourismus dar, mit der Möglichkeit, mehrere Apartments oder luxuriöse Suiten innerhalb eines Gebäudes zu schaffen.

Ref: RE-U-31938

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Garten, Angebaut, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-31938



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

