



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 750,530.23

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Ein freistehendes Haus zum Verkauf in Omiš, Pisak, mit einer Wohnfläche von etwa 183 m², verteilt auf drei Etagen, auf einem 485 m² großen Grundstück. In einer gut gelegenen und leicht zugänglichen Gegend gelegen, bietet diese Immobilie hervorragendes Potenzial für Familienleben, Feriennutzung oder touristische Vermietung an der attraktiven Omiš Riviera.

Das Untergeschoss und das Erdgeschoss umfassen eine Garage und einen Lager-/Kellerbereich mit einer Gesamtfläche von 37 m², die praktischen Platz für Parken und zusätzlichen Stauraum bieten.

Die erste Wohnetage hat eine insgesamt berechnete Fläche von 76 m² und bildet eine separate Wohneinheit. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer, Fluren, einem Badezimmer und drei Loggien, zwei nach Süden und eine nach Westen ausgerichtet, die viel Tageslicht und angenehmen Außenraum bieten.

Die zweite Wohnetage hat einen identischen Grundriss wie die erste Etage, mit der Ausnahme einer etwas kleineren nach Süden ausgerichteten Loggia. Diese Etage hat eine insgesamt berechnete Fläche von 70 m² und stellt eine zweite unabhängige Wohneinheit dar.

Das Haus hat eine Grundfläche von etwa 80 m², während das umliegende Grundstück 485 m² misst und Außenraum für Entspannung, Gartenarbeit oder zukünftige Verbesserungen bietet.

Das im Jahr 1982 erbaute Haus befindet sich in einer guten Lage mit direktem und einfachem Zugang



von der Straße. Die beiden vollständig unabhängigen Wohneinheiten machen diese Immobilie ideal für eine Kombination aus privatem Familienleben und touristischer Vermietung oder als dediziertes Anlageobjekt in einem beliebten Küstenziel in der Nähe von Omiš und der Adria.

Ref: RE-LB0BL12992

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Speicher, Freistehend, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	183 m ²
Grundstücksgröße:	485 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb0bl12992

