



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,103,078.81

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Šibenik
Veröffentlicht:	14.02.2026

### Beschreibung:

Faszinierende moderne Villa mit Swimmingpool nur 50 Meter vom Meer entfernt in Rogoznica!

Die Gesamtfläche beträgt 350 qm. Grundstück ist 480 qm groß.

Das Anwesen besteht aus 4 Wohnungen, aber das Haus wird als Ganzes mit Garten und Swimmingpool vermietet.

Die erste Wohnung (55 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Wohn- und Essbereich mit kleiner Küchenzeile (20 m<sup>2</sup>), einem Schlafzimmer mit Doppelbett (30 m<sup>2</sup>) mit Badewanne und einem Badezimmer mit Dusche. Die Couch im Wohnzimmerbereich kann ausgezogen und als Zusatzbett für 2 Personen genutzt werden.

Die zweite Wohnung (60 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit kleiner Küchenzeile (25 m<sup>2</sup>) und einem Schlafzimmer mit Doppelbett (30 m<sup>2</sup>), in dem sich eine Badewanne und ein Badezimmer von 5 m<sup>2</sup> mit Duschkabine befinden. Das Schlafsofa im Wohnzimmer bietet Platz für 2 Personen.

Das dritte Apartment (40 m<sup>2</sup>) ist ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Ess-/Wohnzimmer und einer kleinen Kochnische sowie einem Badezimmer mit Dusche. Der Sessel kann zu einem zusätzlichen Bett für 1 Person erweitert werden.

Die vierte Wohnung (100 m<sup>2</sup>) erstreckt sich über zwei Etagen; Die untere Etage umfasst ein geräumiges Wohnzimmer / Esszimmer / Küche, einen Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche. Auf der oberen Etage befindet sich eine Galerie mit 2 Doppelbetten und ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Es gibt sieben Parkplätze.

Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert.



Ref: RE-LB-10903

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Garten, Modern

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	480 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-10903

