



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,768,259.08

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Hochmoderne Luxusvilla in Hvar, nur 2300 Meter vom Meer und Strand entfernt!

Außergewöhnliche Lage, nur 500 Meter vom Stadtzentrum von Hvar entfernt.

Die Insel Hvar boomt in letzter Zeit auf dem Immobilienmarkt und ist bei französischen Touristen äußerst beliebt. Die anderen betrachten Hvar als neues Ibiza mit mehreren Veranstaltungsorten und modischen Partys.

Diese Villa ist für beide geeignet mit fantastischer Lage und faszinierendem Meerblick.

Es hat eine erstaunliche moderne Architektur und erstreckt sich über 280 qm. auf einem Grundstück von 870 qm

Villa bietet 5***** Sterne Ausstattung, Designermöbel, hochwertige Ausstattung:

- 4 Schlafzimmer mit Bädern en-suite und Terrassen mit herrlichem Meerblick
- wunderschöne Lounge mit Panoramaverglasung
- beeindruckende Designtreppe
- moderne Küche und charmantes Esszimmer
- Schwimmbad von 58 qm mit Sonnenterrasse
- Essbereich im Freien mit Grill
- Sauna und Fitnessstudio
- Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Alarmanlage/Kameras
- vier Parkplätze



Die Villa wurde 2018 erbaut und wird mit großem Erfolg zur Vermietung genutzt.

Ref: RE-LB12100

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Fitnessraum, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	280 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb12100

