



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Šibenik-Knin
Stadt: Šibenik
Veröffentlicht: 14.02.2026

Beschreibung:

Interessantes Investitionsobjekt auf der ersten Linie des Meeres in Zablache in der Nähe von Šibenik!
Ausgezeichnete Lage!
Großes Mietpotenzial!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 1200 m², das Grundstück ist 2000 m².

Das Gebäude wurde ursprünglich um 1800 erbaut, dann wurde es umgebaut und als Mühle genutzt. In 1984-1986 Jahren war es ein super-beliebter Jugendtreff und eine Disco von Midnight Disco. Vor dem Krieg 1991 war es das beliebteste und beliebteste Unterhaltungsziel für die gesamte Region von Šibenik. Eltern von modernen jungen Leuten in Kroatien erinnern sich gut an ihn.

Super-populäre Zone, dank seiner Nähe zu solchen Sehenswürdigkeiten wie Šibenik mit seiner Kathedrale von Yuri Dalmatinets, in der UNESCO-Schatzkammer, der Krka Naturpark und Wasserfälle, die unzähligen Inseln der Kornati Reserve, der Solaris Spa und andere Sehenswürdigkeiten enthalten .

Der Komplex besteht aus mehreren Gebäuden:

1. Das Gebäude mit Restaurant, Bar, Küche, Bädern, Lager- und Kühlräumen auf der unteren Ebene, einer zweistöckigen Diskothek mit Lagerräumen, Lager- und Sanitarräumen sowie drei komplett renovierten Wohnungen für je 2-3 Schlafzimmer .
2. Das Gebäude mit einer Eisecke, einem Café, einem Pizzaofen, einer Bartheke, Lagerhallen und Sanitäranlagen.
3. Der Innenhof diente zur Organisation von Konzerten, Präsentationen und als Tanzfläche.



Es gibt zwei Eingänge für Autos.

Für die Nutzung eines Gebäudekomplexes gibt es mehrere Möglichkeiten:

1. Ein Mini-Hotel im Boutique-Stil mit Restaurant, Café, Spa-Bereich.
2. Spa-Center mit Restaurant, Bar, Entertainment-Bereich.
3. Ein Unterhaltungszentrum mit einem Restaurant, einer Bar, einer Disco, einem Präsentationsraum und so weiter.

Das könnte eine Tauchschule, ein Tanzclub, ein Kampfclub, ein Bowlingcenter, eine Fremdsprachenschule, eine pensionierte Pension sein.

Es gibt viel mehr Möglichkeiten für die Nutzung wie künstlerische Ateliers, einschließlich Open-Air-Malerei-Schule, Töpferei-Club, KLAPA-Gesang-Club, Musical-Orchester Räumlichkeiten, etc.

Entfernung nach Trogir und Flughafen von Split (Kastela) ca. 52 km.

Aktualisierung der Daten vom 07.06.2018

Ref: RE-LB10084

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Spa, Modern

Allgemein

Fertige m²: 1200 m²
Grundstücksgröße: 2000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T87/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb10084



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

