



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,525,534.52

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Šibenik
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Ein idyllisches Mini-Hotel für mehrere Apartments mit herrlichem Meerblick!
Entfernung zum Meer nur 80 Meter!

Die Fläche des Gebäudes beträgt 700 m².
Das Grundstück ist 1500 m².

Der Bereich des Gebäudes ist wie folgt auf mehrere Ebenen des Gebäudes verteilt:

Untere Ebene: Gäste-Taverne mit Kamin, Terrasse mit Grillplatz, zwei Studio-Apartments, Stufen zum Garten mit Sommerküche.

Mittleres Niveau: Wohnung mit drei Schlafzimmern mit Badezimmer, Küche-Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und Wintergarten.

Obere Ebene: zwei Wohnungen, jeweils mit zwei Schlafzimmern mit Bad, Wohnzimmer, Küche, Balkon, mit einer schönen Aussicht auf das Meer und den Archipel von Kornati.

Das Gebäude ist komplett möbliert und ausgestattet. Es bietet insgesamt 5 Wohneinheiten. Aber wir sehen es als eine perfekte Familienvilla. Sie können ein Schwimmbad hinzufügen und als eine Residenz für eine große Familie nutzen.

Es gibt einen Parkplatz für 5 Autos.

Einer der romantischsten Orte in der Nähe des Sandstrandes!



Ein sehr schöner Ort!

Der ideale Ort für Erholung!

Ein solides, harmonisches Gebäude, das sich perfekt in die umgebende Landschaft der Halbinsel Murter einfügt.

Aktualisierung der Daten für ein Mini-Hotel in Murter am 30. Juni 2018

Ref: RE-LB10099

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	700 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T90/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb10099

