



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 608,082.01

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Novi Vinodolski
Veröffentlicht:	15.02.2026

### Beschreibung:

Haus in Smokvica zu verkaufen – 4 Wohnungen, zweite Reihe zum Meer, **50 Meter vom Strand entfernt**, Gesamtwohnfläche 185 m<sup>2</sup> auf einem 680 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Doppelgarage und Meerblick.

Dieses charmante Haus in Smokvica, das zum Verkauf steht, befindet sich in der zweiten Reihe zum Meer, nur 50 Meter vom Strand entfernt, und bietet eine hervorragende Gelegenheit, Immobilien an der kroatischen Küste zu erwerben. In einer ruhigen Wohnstraße gelegen, bietet die Immobilie Privatsphäre, eine friedliche Umgebung und eine entspannende mediterrane Atmosphäre, die sie ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder Mietinvestition macht.

Die Gesamtwohnfläche von 185 m<sup>2</sup> ist in vier separate Wohnungen unterteilt. Drei Einzimmerwohnungen messen jeweils 40 m<sup>2</sup>, während die vierte Wohnung 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet. Diese funktionale Aufteilung macht die Immobilie äußerst attraktiv für touristische Vermietungen, langfristige Vermietungen oder Mehrfamilienwohnen. Das Erdgeschoss bietet einen schönen Meerblick, der den Wert und die Attraktivität dieser Immobiliengelegenheit in Smokvica weiter steigert.

Das 680 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet großzügigen Außenraum, einschließlich eines großen Gartens mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, was den Marktwert und das Vermietungspotenzial der Immobilie erheblich steigern würde. Das Haus verfügt außerdem über eine Doppelgarage für zwei Fahrzeuge, einen zusätzlichen Außenparkplatz und einen Grillbereich, der ideal für Familienfeiern und Outdoor-Unterhaltungen ist.



Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Haus in der Nähe des Meeres in Smokvica mit mehreren Wohnungen und starkem Investitionspotenzial zu erwerben. Obwohl einige Modernisierungen und Renovierungen die Immobilie weiter aufwerten würden, machen ihre erstklassige Lage in Strandnähe, der Meerblick, das großzügige Grundstück und die flexible Aufteilung sie zu einer ausgezeichneten Investition in kroatische Küstenimmobilien.

Für weitere Informationen über dieses Haus in Smokvica zum Verkauf oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Ref: RE-U-31206

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Schwimmbad, Garten, Urbanisiert

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	680 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-31206

