



OPATIJA, MATULJI – Baugrundstück 2300 m² MIT BAUGENEHMIGUNG!!! und Panoramablick aufs Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 698,225.41

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	17.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI – Baugrundstück 2300 m² MIT BAUGENEHMIGUNG!!! und Panoramablick aufs Meer

Das Baugrundstück bietet einen Panoramablick aufs Meer und ist nach Süden ausgerichtet.

Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung für eine Villa/ein Einfamilienhaus mit ca. 430 m² Wohnfläche (BRP) + Nebengebäude + Swimmingpool (ca. 40 m²) vor. Alle Gebühren für Wasser, Strom, Telefon und Internet sind bezahlt.

Der Baubeginn ist gemeldet, alle Vorbereitungsarbeiten sind abgeschlossen und der Hausbau kann sofort beginnen!

Das Grundstück befindet sich an einem Hang.

Das Grundstück ist komplett eben.

Das Grundstück liegt in ruhiger und friedlicher Lage direkt an der asphaltierten Straße.

Alle Anschlüsse sind vorhanden.



Das Grundstück ist sauber und gepflegt.

Das Grundstück ist vollständig geräumt und bereit für den Bau.

Das zukünftige Haus auf diesem Grundstück bietet bereits vom Erdgeschoss aus Meerblick, vom ersten Stock aus sogar einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner Bucht und die vorgelagerten Inseln.

Die Infrastruktur ist im Umkreis von 250 bis 750 m hervorragend: Autobahnauffahrt/-abfahrt, Bushaltestelle, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle usw.

Eine attraktive Gelegenheit für Investoren, die Ferienwohnungen oder Häuser zur Vermietung mit Pool bauen möchten, aber auch für alle, die ein Familienhaus in ruhiger, friedlicher Umgebung errichten wollen.

Das Grundstück liegt 1250 m Luftlinie vom Meer entfernt (ca. [Angabe fehlt] km mit dem Auto).

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine reizvolle Naturlandschaft. Die Immobilien in Opatija bieten unvergleichliche Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind gesäumt von Gebäuden mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Wasser und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel und in den Nachbarländern zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit. Die Immobilienpreise in dieser Region steigen, die Vermietungsquote ist hoch, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Sehr geehrte Kauf-, Miet- und Pachtinteressenten, die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert, ist ausschließlich nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor unberechtigten Besuchen und entspricht dem Datenschutzgesetz und dem Maklergesetz.

Bei jeder Besichtigung ist der Kauf-, Miet- oder Pachtinteressent verpflichtet, einen Maklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen. Dieser enthält folgende Angaben:

- grundlegende Informationen zum Kauf-, Miet- oder Pachtinteressenten
- grundlegende Informationen zum Maklerbüro



- Höhe der Maklerprovision

Die Maklerprovision für den Kauf beträgt 3 % (+ 25 % MwSt.) des vereinbarten Kaufpreises.

Die Maklerprovision für den Pachtinteressenten beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 43811

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 2300 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 637775

