



RIJEKA, KOSTRENA – freistehendes Haus mit Garten, Parkplatz und Meerblick! Gelegenheit!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 305,106.9

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	18.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena.

RIJEKA, KOSTRENA – Freistehendes Haus mit Garten, Parkplatz und Meerblick! Einmalige Gelegenheit!

Das freistehende Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit WC und einem Schlafzimmer sowie einem Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern.

Im ersten Stock befindet sich eine Treppe zum Dachgeschoss.

Zum Haus gehört ein Garten, der noch gestaltet werden muss, sowie zwei Parkplätze.

Das Anwesen liegt nur ca. 750 Meter Luftlinie vom Meer entfernt!

Das Haus bietet einen spektakulären Meerblick.

Immobilie in exzellenter und einzigartiger Lage mit großem Potenzial!

Ideal für Familien, aber auch als Kapitalanlage im Tourismusbereich.



Ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit!

KOSTRENA: Kostrena ist ein altes, beliebtes Seebad, das erstmals Anfang des 15. Jahrhunderts urkundlich erwähnt wurde. Kostrena erlangte 1874 erstmals kommunale Unabhängigkeit, behielt diese jedoch nur für kurze Zeit, nämlich zwei Jahre. Die Stadt ist in zwei Teile gegliedert: Sveta Lucija und Sveta Barbara, benannt nach zwei Kirchen in ihrem Gebiet.

Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe von Rijeka, eingebettet zwischen der Martinšćica-Bucht und der Bakar-Bucht. Die Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zum Meer ab. Entlang ihrer gesamten Länge erstrecken sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten Strände befinden sich in der Žurkovo-Bucht, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo.

Kostrena besteht aus etwa zwanzig Ortschaften, von denen viele nach Familien benannt wurden. Die heute bevölkerungsreichsten sind Vrh Martinšćica, Glavani, Sveta Lucija, Rožmanići und Paveki.

Die charakteristische Karstlandschaft mit mediterraner Vegetation und der berühmten Kostrena-Gromača sowie das milde Klima, das gelegentlich von kräftigen Bora-Böen unterbrochen wird, prägen unsere Region.

In Kostrena, einem Ort der Seeleute und Fischer, finden sich zahlreiche neu erbaute Villen, Häuser und kleinere Gebäude mit luxuriösen Apartments und außergewöhnlichem Meerblick sowie Blick auf den dahinterliegenden Wald. Die räumliche Struktur, die an eine Großstadt auf kleiner Fläche erinnert, macht Kostrena zu einem idealen Wohnort. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Wäldern und Bergen, insbesondere aber zum Meer, den Promenaden und den naturbelassenen Stränden, hebt Kostrena von anderen Küstenorten ab.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45401

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr
Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1



Fertige m²: 130 m²
Grundstücksgröße: 174 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 654360

