



Wohnung Biograd na Moru, 178m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 700,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Biograd na Moru
Veröffentlicht:	18.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru.

Wir vermitteln den Verkauf einer luxuriösen, zweistöckigen Wohnung mit Garten, Dachterrasse und Meerblick, die sich im Bau in einer exklusiven Wohngegend in Biograd na Moru befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie einem Badezimmer. Die innere Treppe führt in das zweite Stockwerk, wo sich ein Flur, drei komfortable Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Vom Flur führt die Treppe zu einer spektakulären Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 100 m². Auf der Dachterrasse befinden sich eine Sommerküche, ein Entspannungsbereich, ein Jacuzzi und eine Sonnenterrasse. Ein Teil der Terrasse ist mit einer Pergola bedeckt, die eine perfekte Kombination aus Schatten und Sonne für den ganzen Tag bietet. Zur Wohnung gehören auch ein 121 m² großer Garten und zwei Stellplätze.

GEBÄUDE UND AUSRÜSTUNG Im Gebäude befinden sich drei Wohnungen, jede mit einem separaten Eingang. Eine Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss und die größte Drei-Zimmer-Wohnung ist zweistöckig mit einer Terrasse über das gesamte Gebäude. Jede Wohnung verfügt über zwei Stellplätze und einen Teil des Gartens, wie auf dem dargestellten Bild und der ungefähr berechneten Quadratmeterzahl zu sehen.

Die Wohnungen sind mit hochwertiger, hellfarbener Aluminiumfensterrahmung, elektrischen Rollläden in der gleichen Farbe wie die Fensterrahmung und dreifach verglasten Fenstern mit einer speziellen



Beschichtung ausgestattet, die das Überhitzen durch die Sonne verhindert und abwehrt.

Alle Wohnungen sind mit komplett ausgestatteten Badezimmern mit großformatigen Fliesen, elektrischer Fußbodenheizung und hochwertiger Sanitärware ausgestattet.

In den Wohnzimmern befinden sich ebenfalls großformatige keramische Fliesen mit eingebauter elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Split-Klimaanlagen zur zusätzlichen Heizung und Kühlung.

Alle Schlafzimmer sind ebenfalls mit Split-Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet, und der Boden ist mit dreischichtigem Parkett bedeckt.

Die Wohnungen sind mit Internet- und TV-Anschlüssen ausgestattet.

Die Haupttür ist einbruchssicher, auf der Außenseite mit schwarzem Glas bedeckt und mit einem Code für das Verriegeln und Entsperren ausgestattet, verbunden mit einer Farbkamera-Gegensprechanlage.

Die Fassade des Gebäudes ist mit 10 cm Graphitdämmung isoliert, die Endfassade ist in hellen Tönen gehalten, und der südliche Teil des Gebäudes ist mit einer sogenannten hinterlüfteten Fassade in Holzoptik versehen.

Der Ausgang zur Terrasse der zweistöckigen Wohnung ist mit Vorbereitungen für eine Sommerküche ausgestattet, und die Terrasse ist mit einer Pergola, einem Jacuzzi und Vorbereitungen für eine Solar-Dusche ausgestattet.

ID CODE: 300501033-66

Ana Klarić
Agent s licencom
Mob: 0981642222
Tel: 023299096
E-mail: ana.klaric@remax.hr
<https://www.remax.hr/Complete1>

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	178 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XZOA-T1686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 571071

