



## ZADAR, ZATON – Verkauf von Grundstücken in Zaton mit einem Luxusvillenprojekt



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 326,229.69

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	20.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

### ZADAR, ZATON – Verkauf eines Grundstücks in Zaton mit einem Luxusvillenprojekt

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 695 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil von Zaton, nur 1250 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung und ein Projekt für eine Luxusvilla mit Swimmingpool, sodass Sie sofort mit dem Bau Ihres neuen Traumhauses beginnen können. Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass alle Infrastrukturanforderungen erfüllt sind. Käufer dieses Grundstücks sind von der Zahlung der Grundsteuer befreit und das Eigentumsrecht beträgt genau 1/1, was eine schnelle und sichere Transaktion gewährleistet. Diese Immobilie stellt eine perfekte Gelegenheit dar, in einem der attraktivsten Teile Dalmatiens zu investieren, ideal für den Bau einer privaten Oase oder einer touristischen Einrichtung. Zaton ist ein wunderschöner kleiner Ort in der Nähe von Zadar, perfekt für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen, aber dennoch in der Nähe aller städtischen Einrichtungen sein möchten. Dieser zauberhafte Ort bietet wunderschöne Strände und ein reiches kulturelles Erbe und ist somit ein ideales Reiseziel für einen Urlaub und eine Flucht vor dem Alltagsstress. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen für alle Fragen zur Verfügung und helfen Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Pläne. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für eine perfekte Investition in Zaton – ein Ort, der Sie auf den ersten Blick überzeugen wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-)



---

uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 31446

Josip Šestan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 799 6986  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 695 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T16739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T16739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 518108

