



Haus Zaton, Nin, 88m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 561,306.47

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	23.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZATON – Luxuriöse, moderne Villa mit beheiztem Pool und Garage!

In äußerst ruhiger und begehrter Lage in Zaton steht eine moderne, freistehende Villa im Bau zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 222 m², das Grundstück ist 424 m² groß und verfügt über einen ca. 300 m² großen, angelegten Garten.

Diese elegante Immobilie wurde mit Fokus auf Komfort, Funktionalität und zeitgemäßen Lebensstil entworfen und erstreckt sich über zwei Etagen.

Geplante Fertigstellung: Juni 2026

ERDGESCHOSS – Wohnbereich

Eingangsbereich – 4,05 m²

Flur – 3,18 m²

Garage – 16,83 m²

Abstellraum – 5,76 m²

Badezimmer – 7,70 m²

WC – 2,05 m²

Wohnzimmer + Küche + Essbereich – 34,42 m²

Überdachte Terrasse – 17,62 m²



Nutzfläche Erdgeschoss: 91,61 m²

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse und einem angelegten Garten mit:

Beheizter Pool – 18,91 m² (6,5 × 3,5 m)

Technikraum – 1,45 m²

ERSTES OBERGESCHOSS – Ruhebereich

Treppenhaus – 6,70 m²

Flur – 9,45 m² m²

Badezimmer – 7,60 m²

Schlafzimmer – 11,84 m²

Schlafzimmer – 14,59 m²

Hauptschlafzimmer – 16,88 m²

Großzügige Terrasse – 24,36 m²

Gesamtnettofläche: 91,51 m²

AUSSTATTUNG UND DEKORATION

Die Villa wird mit hochwertigen und modernen Materialien ausgestattet:

- * Keramikfliesen und Laminat
- * PVC-Fenster und -Türen
- * elektrische Rollläden
- * Moskitonetze
- * Kamin
- * Klimaanlage
- * beheizter Außenpool
- * Garage + 1 Außenstellplatz

VORTEILE DER IMMOBILIE:

- * Ruhige und begehrte Lage
- * Moderne Architektur
- * Ideale Raumaufteilung für Familien
- * Großer Pool zur Vermietung an Feriengäste
- * Hervorragendes Investitionspotenzial
- * Unbelastetes Eigentum (1/1)

Interessierte Käufer kontaktieren uns bitte unter:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 877

Jelena Kolovrat Lisica

Ovlašteni posrednik

Mob: ...



E-mail: ...

...

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 203.48 m²
Grundstücksgröße: 300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/OMBJ-T774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 615863

