



Apartment Zaton, Nin, 76m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 267,295.23

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	23.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZATON – Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten von 79 m²!!

An einer ruhigen Lage in Zaton entsteht ein modernes Wohngebäude mit insgesamt 10 Wohnungen, verteilt auf das Erdgeschoss und zwei Obergeschosse. Das Projekt wird nach hohen Baustandards ausgeführt, unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Ausstattung, was Komfort und Langlebigkeit gewährleistet.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Garten, was sie zur idealen Wahl für Familien oder für diejenigen macht, die einen privaten Außenbereich genießen möchten.

Grundriss und Flächen:

- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich – 29,31 m²
- Schlafzimmer 1 – 9,37 m²
- Schlafzimmer 2 – 10,41 m²
- Badezimmer – 4,36 m²
- WC – 2,61 m²
- Flur – 7,19 m²
- Loggia – 8,30 m²
- Abstellraum – 1,67 m²
- Garten – 3,12 m²
- Parkplatz – 2,68 m²



Gesamte Nutzfläche: 79,03 m²

Ausstattung und Baustandard:

Ziegelbauweise mit Wärmedämmung (10 cm Fassade)

Hochwertige PVC-Fenster

Fußbodenheizung im Wohnbereich und Badezimmer

Multi-Split-Klimaanlagen in jedem Raum

Sicherheits- und Brandschutztür am Eingang

Erstklassige Keramik, Sanitäranlagen und Bodenbeläge

Im Gebäude stehen auch weitere Wohneinheiten mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen zur Verfügung (Erdgeschoss, 1. und 2. Stock).

Vorteile der Lage:

Zaton ist als idealer Ort für einen ruhigen und erholsamen Urlaub bekannt.

Er bietet:

Sandstrände im Schatten von Pinien

Kristallklares Meer und unberührte Natur

Eine reiche kulturell-historische Umgebung in unmittelbarer Nähe

Vielfältige Angebote für Familien und Touristen

Eigentum: Ordnungsgemäß, lastenfrei!

Der Investor ist eine juristische Person und im Mehrwertsteuersystem, daher zahlt der Käufer keine Immobilienerwerbssteuer!

Interessierte Käufer können uns kontaktieren unter:

???? Telefon: ...

???? E-Mail: ...

ID CODE: 896

Jelena Kolovrat Lisica

Ovlašteni posrednik

Mob: ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 79.03 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails



Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/OMBJ-T796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 618232

