



Wohnung Biograd na Moru, 80m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 400,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Biograd na Moru
Veröffentlicht:	23.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru.

Wir vermitteln den Verkauf einer schönen Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines zweigeschossigen Gebäudes mit Garten und Meerblick.

Die Wohnung besteht aus einem Treppenhaus, das in den ersten Stock führt, wo sich der Eingangsbereich, die Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Zugang zu zwei überdachten Terrassen, die ideal sind, um die frische Luft zu genießen. Darüber hinaus gehört zur Wohnung ein geräumiger Garten, der sich ideal zur Entspannung oder für Outdoor-Treffen eignet. Das Gebäude beherbergt nur drei Wohnungen, jede mit eigenem Eingang: eine Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, eine weitere Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock und die größte Drei-Zimmer-Wohnung ist eine Duplexwohnung mit einer Terrasse, die sich über das gesamte Gebäude erstreckt.

Jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Teil des Gartens und des Grundstücks, gemäß der angezeigten Abbildung und der ungefähr berechneten Quadratmeterzahl.

Die Wohnungen sind mit hochwertiger, hellfarbiger Aluminiumfenster- und Türausstattung, elektrischen Rollläden in der gleichen Farbe wie die Fenster und dreifach verglasten Fenstern mit einer speziellen Beschichtung ausgestattet, die dazu dient, übermäßige Sonneneinstrahlung zu reflektieren und zu verhindern.

Alle Wohnungen verfügen über komplett ausgestattete Badezimmer mit großen Fliesenformaten, elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Sanitäreinrichtungen.



In den Wohnzimmern sind ebenfalls großformatige keramische Fliesen mit eingebauter elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Split-Klimaanlagen für zusätzliche Heizung und Kühlung verbaut. Alle Zimmer sind mit Split-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet und der Boden ist mit dreischichtiger Parkett ausgelegt.

Die Wohnungen sind ebenfalls mit Internet- und Fernsehanschlüssen ausgestattet.

Die Haupttür ist einbruchssicher, mit schwarzem Glas auf der Außenseite versehen und mit einem Zahlenschloss ausgestattet, das mit einem Video-Türsprechanlage verbunden ist.

Die Fassade des Gebäudes ist mit 10 cm Graphit-Isolierung isoliert, die endgültige Fassade hat helle Töne, und im südlichen Teil wurde eine sogenannte belüftete Fassade in Holzoptik angebracht.

Am Ausgang zur Terrasse der Duplexwohnung wurden Vorbereitungen für eine Sommerküche getroffen, und die Terrasse ist mit einer Pergola, einem Jacuzzi und einer Vorbereitung für eine Solardusche ausgestattet.

ID CODE: 300501033-65

Ana Klarić

Agent s licencom

Mob: 0981642222

Tel: 023299096

E-mail: ana.klaric@remax.hr

<https://www.remax.hr/Complete1>

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	80 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XZOA-T1685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 571109



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

