



INSEL UGLJAN, KALI – Traditioneller Olivenhain auf der Insel Ugljan

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 46,939.52

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Kali
Veröffentlicht:	25.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Kali, Kali.

INSEL UGLJAN, KALI – Traditioneller Olivenhain auf der Insel Ugljan

Authentischer Olivenhain mit Meerblick – Kali, Insel Ugljan

Ein wunderschöner Olivenhain mit 1367 m² steht in attraktiver Lage nahe der Bucht Vela Lamjana zum Verkauf.

Fläche: 1367 m²

Lage: Kali, Umgebung von Vela Lamjana

Merkmale: Regelmäßige Form, gesicherte Zufahrtsstraße

Dieser Olivenhain vereint Tradition und Natur auf perfekte Weise. Er befindet sich auf einem ruhigen, erhöhten Teil der Insel und bietet einen beruhigenden Blick auf das blaue Meer und die unberührte Natur der Insel Ugljan. Dank seiner regelmäßigen Form ist das Grundstück pflegeleicht, und die Zufahrtsstraße ermöglicht eine bequeme Anfahrt mit dem Auto direkt zu den Parzellen.

Über Kali und die Insel Ugljan



Kali ist das größte und bekannteste Fischerdorf der Zadar-Inseln und besticht durch seine authentische Atmosphäre, knorrige Olivenbäume und Trockenmauern („Gromače“). Während sich die Altstadt in Richtung Zadar erstreckt, liegt der neuere Teil des Ortes in Richtung der Buchten von Lamjan, die für ihre natürliche Schönheit und wirtschaftliche Bedeutung bekannt sind.

Die Insel Ugljan, auch bekannt als die „grüne Insel“, ist von dichten Pinienwäldern, Macchia und jahrhundertealten Olivenhainen bedeckt. Dank der hervorragenden Anbindung an das Festland (häufige Fähr- und Schiffsverbindungen Zadar – Preko) ist Ugljan ideal für alle, die der Natur entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Baumöglichkeiten auf landwirtschaftlichen Flächen (Gemeinde Kali)

Gemäß dem Raumordnungsplan der Gemeinde Kali und den allgemeinen Bauvorschriften außerhalb der ausgewiesenen Bauzonen gelten für landwirtschaftliche Flächen folgende Regelungen:

Feldhaus/Geräteschuppen:

Auf Grundstücken über 1000 m² erlauben Raumordnungspläne häufig den Bau eines kleinen landwirtschaftlichen Gebäudes (Feldhaus) mit einer Grundfläche von bis zu 20 oder 30 m².

Zweck: Dieses Gebäude darf nur zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten und Maschinen oder als vorübergehende Unterkunft während der Arbeit im Olivenhain genutzt werden, nicht jedoch als dauerhafter Wohnsitz.

Bedingungen: Das Gebäude muss traditionell errichtet werden (Steinbauweise, Schrägdach), mindestens 3 Meter von der Grundstücksgrenze entfernt sein und darf keine Anschlüsse an die feste Versorgungsinfrastruktur (Strom, Wasser) haben, wenn das Land umgewandelt werden soll.

Bitte erkundigen Sie sich bei der Gemeinde Kali!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45587

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²: 1367 m²

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 656021

