



## ZADAR, PAKOŠTANE - Moderne Wohnung 70 m<sup>2</sup> in einem Neubau, 100 m vom Meer entfernt!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 303,933.42

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Pakostane
Veröffentlicht:	27.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Pakoštane.

ZADAR, PAKOŠTANE – Modernes Apartment (70 m<sup>2</sup>) in einem Neubau, nur 100 m vom Meer entfernt!

Wir bieten Ihnen ein geräumiges und modernes Apartment (70 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss eines Neubaus (Block B) in ruhiger Lage in Pakoštane, umgeben von einem Pinienwald und nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Diese Immobilie vereint Komfort, hochwertige Bauweise und naturnahe Umgebung – ideal für Familien mit Kindern, Senioren oder alle, die Wert auf barrierefreien Zugang ohne Treppen und Strandnähe legen.

Das Apartment besteht aus einem hellen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung und einem Flur. Von hier aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pinienwald, die Ruhe und Privatsphäre bietet. Alle Räume sind klimatisiert und mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort.

Raumaufteilung:

Flur (5,70 m<sup>2</sup>)



Badezimmer mit Fußbodenheizung (6,15 m<sup>2</sup>)  
Zwei Schlafzimmer (13,90 m<sup>2</sup> und 12,25 m<sup>2</sup>)  
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (27,00 m<sup>2</sup>)  
Überdachte Terrasse (9,60 m<sup>2</sup>, davon 4,80 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Anlage und weitere Vorteile

Die Wohnung ist Teil einer modernen Wohnanlage mit vier Gebäuden (A, B, C, D) in grüner Umgebung. Die Gebäude sind durch eine gemeinsame Tiefgarage mit Garagen und Abstellräumen miteinander verbunden.

Jedes Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse mit jeweils zwei Wohnungen pro Etage.

## Zusätzliche Optionen:

Garagenstellplatz gegen Aufpreis (26.000 €)

Abstellraum gegen Aufpreis

Die Wohnungen im zweiten Obergeschoss verfügen über eine zusätzliche Dachterrasse mit Installationen für eine Außenküche und einen Whirlpool.

## Aussicht aus den Wohnungen:

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss: Blick auf den Pinienwald

2. Obergeschoss: Meerblick

## Lage und Anbindung

Pakoštane liegt ideal zwischen Zadar und Šibenik, in unmittelbarer Nähe zu Autobahn und Flughäfen:

Autobahn A1: 15 Min.

Zadar: 30 Min.

Šibenik: 35 Min.

Flughafen Zadar: 25 Min.

Flughafen Split: 1 Std.

## Warum diese Immobilie?

Dieses exklusive Projekt bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Ruhe und modernem Wohnkomfort. Mit hochwertiger Bauweise, idealer Lage und attraktiver Ausstattung bietet dieses Objekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder die Chance auf ein angenehmes Leben am Meer – das ganze Jahr über.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins dieser äußerst attraktiven Immobilie kontaktieren Sie uns bitte!



Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 42751

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 628239



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

