



## Land Mihotići, Matulji, 1.005m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 153,317.87

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	01.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

OPATIJA-MATULJI – Baugrundstück von 1005 m<sup>2</sup> mit Meerblick, für Wohngebäude/Wohnungen/Einfamilienhaus.

Die Gemeinde Matulji liegt westlich der Stadt Rijeka, nahe Opatija und der Grenze zu Slowenien. Das Gelände ist leicht abfallend, auf zwei Ebenen, traumhafte Lage, direkt an der asphaltierten Straße gelegen. Bis zum Feld ist die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur vorhanden. Die zukünftige Immobilie würde bereits vom Erdgeschoss aus einen herrlichen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht bieten. Es besteht die Möglichkeit, angrenzende Baugrundstücke zu erwerben, was das Potenzial für Projekterweiterungen erhöht. Dieses Land ist 1.300 Meter Luftlinie vom Meer und Opatija entfernt, bzw. 3 Kilometer mit dem Auto, was einer Fahrt von etwa 6 Minuten entspricht. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle möglichen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrags möglich, und zwar zum Schutz des Eigentümers der Immobilie Eigentum vor Besuchen nicht registrierter Personen sowie in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der



---

Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 28591

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1005 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T15139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T15139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 487500

