



ZADAR, PAKOŠTANE – GELEGENHEIT! Wohnung mit Garten und 4 Parkplätzen!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 368,515.95

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Pakostane
Veröffentlicht:	02.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Pakoštane, Pakoštane.

ZADAR, PAKOŠTANE – GELEGENHEIT! Wohnung mit Garten und 4 Parkplätzen!

Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses in Pakoštane an. Die ruhige Lage eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 85,33 m² und zeichnet sich durch eine hervorragende Raumaufteilung sowie seltene zusätzliche Außenflächen aus.

Die Wohnung besteht aus zwei Wohnbereichen mit jeweils 25,30 m². Jede Wohnung umfasst:

- Küche mit Ess- und Wohnbereich
- separates Schlafzimmer
- Badezimmer
- Flur
- überdachte Terrasse (8,10 m², ideal zum Essen und Entspannen)

Die Wohnung bietet einen weiteren wertvollen Vorteil:

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:



vier Parkplätze (P2 – 16,99 m², P3 – 16,43 m², P4 – 19,62 m², P5 – 16,42 m²)
zwei angelegte Gärten (2a – 57,69 m² und 2b – 67,68 m²) – ideal zum Gärtnern, für eine Lounge-Ecke oder einen Whirlpool
Dachboden (78 m²) – viel Stauraum oder Ausbaupotenzial (z. B. zusätzliches Zimmer, Hobbyraum etc.)

Diese Kombination aus Wohnraum und Ausstattung ermöglicht ein Höchstmaß an Privatsphäre und Funktionalität und macht diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem. Markt.

PAKOŠTANE – EIN BESONDERER ORT IN NORDDALMATIEN

Pakoštane ist ein charmantes dalmatinisches Städtchen zwischen Meer und Vrana-See. Es bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und Entspannung, Abenteuer und authentischem mediterranem Flair.

Die wichtigsten Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe:

Vrana-See – Naturpark – Radwege, Promenaden, Vogelschutzgebiet
Kornati-Nationalpark – Start von organisierten Ausflügen ab dem nahegelegenen Biograd
Krka-Nationalpark – Wasserfälle und beliebte Wanderwege (ca. 45 Autominuten)
Paklenica-Nationalpark – ideal zum Klettern und Wandern (ca. 50 Minuten)

Biograd na Moru, nur wenige Autominuten entfernt, bietet einen Yachthafen, ein Krankenhaus, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43227

Daniijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: daniijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com
Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2



Fertige m²: 85.33 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 633425

