



GORSKI KOTAR, DELNICE, UMGEBUNG - Haus am Rande des Nationalparks



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,553.45

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Delnice
Veröffentlicht:	02.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Delnice, Crni Lug.

GORSKI KOTAR, DELNICE, UMGEBUNG – Haus am Rande des Nationalparks

In unmittelbarer Nähe des Nationalparks Risnjak und der Quelle des Flusses Kupa, in absoluter Privatsphäre und mit dauerhaftem Wert, befindet sich dieses freistehende Haus inmitten eines Waldgebietes von hoher ästhetischer und ökologischer Qualität.

Das dreigeschossige Gebäude fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und legt besonderen Wert auf Ruhe, Diskretion und die Authentizität des Ortes.

Die Architektur greift traditionelle Elemente der Region Gorski Kotar auf und interpretiert sie modern und funktional.

Das Erdgeschoss dient als Entspannungsbereich mit Kamin, Sauna und einem Technikraum mit eigener Wasserversorgung. Das autarke Gebäude unterstreicht seine Exklusivität und Unabhängigkeit.

Das Hauptwohngeschoss präsentiert sich als offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit freiem Blick auf die geschützte und unberührte Waldlandschaft. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das angrenzende Grundstück umfasst zudem 2000 m² Wald in unmittelbarer Nähe.



Diese Immobilie bietet komfortable Unterkunft für eine Familie oder Gäste.

Die Lage zeichnet sich durch außergewöhnliche Ruhe und gleichzeitig schnelle Anbindung an Orte wie Crni Lug und Delnice aus. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, einen privaten Rückzugsort in einer dauerhaft bebauungsbeschränkten Zone mit langfristigem Investitionspotenzial zu erwerben.

Sie ist ideal für Käufer, die Ruhe und komfortable Unterkunft für eine Familie oder Gäste suchen.

Sehr geehrte Interessenten,

wir freuen uns über Ihr Interesse an den Immobilien in unserem Angebot. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45677

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	156 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

657136

