



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,309,323.78

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	03.03.2026

Beschreibung:

Tolles Apartmenthaus mit 16 Apartments in attraktiver Lage, in erster Reihe am Meer und einem schönen Strand in der Stadt Podaca/Gradac, ideal für einen angenehmen Familienurlaub.

Entlang der Küste verläuft ein 5 km langer Fußweg/Promenade für diejenigen, die lange Spaziergänge, Läufe oder Radtouren genießen.

Aufgrund seiner Lage ist diese kleine dalmatinische Stadt ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für Tagesausflüge in nahe gelegene Städte, ins Landesinnere oder zu Inseln, die durch Fährlinien gut angebunden sind. Dubrovnik ist 110 km entfernt, Makarska 30 km, Split 90 km.

Das Haus hat eine Fläche von 675 m² netto - 835 m² brutto und verfügt über 16 Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit Küche, 2 Toiletten, ein Heizungsraum, eine Empfangshalle mit Rezeption und ein Wasch- und Trockenraum.

- 1. Stock: 4 Studios, 1 Apartment mit einem Schlafzimmer, 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern.
- 2. Stock: 4 Studios, 1 Apartment mit einem Schlafzimmer, 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern.
- 3. Stock: Einzimmerwohnung, 1 Einzimmerwohnung, 2 Zweizimmerwohnungen.

Alle Apartments und die meisten Zimmer verfügen über Balkone und Terrassen mit wunderschönem Meerblick.

Voll ausgestattet und dekoriert zu verkaufen.



Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage in allen Einheiten, Warmwasser über einen zentralen Boiler mit Strom und Solarenergie. Auf dem Gebäude sind Sonnenkollektoren installiert.

Es gibt Parkplätze für 9 Autos vor dem Haus.

Das Gebäude hat ein etabliertes Geschäft im Tourismus und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar!

Perfektes touristisches Anwesen in idealer Lage.

Ref: RE-LB-IRO1361

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	16
Fertige m ² :	835 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1361

