



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,424,789.97

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	03.03.2026

#### Beschreibung:

Ein wunderschönes Aparthaus mit 10 Apartments in einer grünen Oase, nur 300 m vom schönsten Strand in Bibinje entfernt, ein idealer Ort für einen ruhigen und entspannten Urlaub.

Die Marina Dalmacija liegt nur wenige Minuten von der Villa entfernt und die Stadt Zadar, die für die schönsten Sonnenuntergänge bekannt ist, ist nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt.

Das Anwesen ist ideal für den Aufenthalt von Seglern, die die Boote in der Marina halten. Der Flughafen Zadar ist eine 15-minütige Fahrt vom Gebäude entfernt, ebenso wie die Auffahrt zur Autobahn.

Der Ort bietet viele Möglichkeiten zur Erholung, wie ein Beachvolleyballfeld, Wasserscooter, einen Tauchclub und viele Cafés und Restaurants mit lokalen Spezialitäten.

Die Wohnfläche der touristischen Immobilie beträgt 610 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 1583 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich 3 Apartments + ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 200 m<sup>2</sup>, bestehend aus 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und 2 Bädern.

Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Wohnungen + zwei Schlafzimmer.

Die Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss wurden 2022 saniert.

Ein schöner großer Garten bietet Privatsphäre und einen schönen Blick auf die Bucht und die Inseln.



Das Anwesen verfügt über Zentralheizung, sowie Klimaanlage in allen Wohneinheiten. Installationen für Sonnenkollektoren wurden installiert.

Der unfertige Teil des Gartens kann als Parkplatz für 15 Autos genutzt werden, eignet sich aber auch für den Bau einer weiteren Villa oder eines Swimmingpools.

Das Anwesen wurde für Wohnzwecke (erster Stock) und kommerzielle Aktivitäten genutzt - Vermietung von Wohnungen und Zimmern. Der zukünftige Eigentümer kann es im gleichen Zustand halten oder die Büroräume oder die private Villa komplett umgestalten.

Ref: RE-LB-IRO1363

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Garten, Urbanisiert

## Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	10
Fertige m <sup>2</sup> :	610 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1583 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1363

