



KOSTRENA, RIJEKA - Einfamilienhaus mit Garten und Meerblick, ruhige Straße, 400 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 610,213.81

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kostrena
Veröffentlicht:	04.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Paveki.

KOSTRENA, RIJEKA - Einfamilienhaus mit Garten und Meerblick, ruhige Straße, 400 m vom Meer entfernt

Wir vermitteln beim Verkauf außergewöhnliche Chancen! Freistehendes Haus mit großem Garten, nur 400 Meter vom ersten Strand in Kostrena entfernt. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 649 m², in einer ruhigen und friedlichen Straße, abseits vom Trubel der Stadt.

Diese Immobilie besteht aus zwei Wohnungen – eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Beide Wohnungen haben einen identischen Grundriss mit 100 m² Wohnfläche, die drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer umfasst. Die Südseite des Hauses ist auf beiden Etagen mit einer Außenterrasse verbunden, die vom Wohnzimmer und einem nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Das Haus eignet sich ideal für eine Komplettsanierung und Modernisierung; Fundamente und Mauern sind in gutem Zustand. Die Zufahrt zum Haus ist hervorragend, und neben Parkplätzen im Freien steht auch eine Garage zur Verfügung. Im Garten gibt es ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools sowie Orte zum Grillen und für geselliges Beisammensein.



Vom Erdgeschoss aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer, während man vom ersten Stock aus einen völlig freien Blick auf die Adria genießen kann. Das Haus liegt in einem ruhigen, hochwertigen Viertel, in dem der Verkehr ausschließlich aus Autos der Anwohner besteht. Dies ist eine wirklich hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in attraktiver Lage, nahe am Meer und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt, zu kaufen.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>.

ID CODE: 33218

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	649 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	536049
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

