



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,096,030.28

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Veröffentlicht:	04.03.2026

### Beschreibung:

Pension in toller Lage in einer kleinen touristischen Stadt, nur 4 km vom Zentrum von Omiš entfernt. Es ist 180 m vom Strand und dem kristallklaren Meer und schönen Kiesstränden entfernt.

Die Fläche des Gebäudes beträgt 1.078,00 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Etagen. Dieses Wohn- und Geschäftshaus verfügt über insgesamt 20 Zimmer plus ein privates Apartment (Suite).

Es gibt Doppel- und Dreibettzimmer im ersten und zweiten Stock.

Die Familienzimmer 2+2 befinden sich im dritten Stock (zwei Doppelzimmer mit gemeinsamem Bad).

Alle Zimmer sind mit LCD TV/SAT, Dusche/WC, Telefon, Internet, Hotelsafe, Klimaanlage ausgestattet.

Das Restaurant befindet sich im Hotel und verfügt über 60 Sitzplätze im Innenbereich und 90 Sitzplätze auf der überdachten Terrasse (insgesamt 150 Sitzplätze).

Die Anlage umfasst ein Hallenbad, einen Whirlpool, ein Mini-Fitnesscenter, ein Solarium und einen Parkplatz für 17 Autos.

Dieses wunderschöne Aparthotel wurde ursprünglich 1988 erbaut und 2012 renoviert.

Sie hat ein etabliertes Geschäft im Tourismus und ist als offene Komfortpension kategorisiert.

Es befindet sich in einem äußerst beliebten Reiseziel und stellt eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit für den zukünftigen Eigentümer dar!

Ref: RE-LB-IRO1317



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Fitnessraum, Urbanisiert

## Allgemein

Schlafzimmer:	21
Badezimmer:	21
Fertige m <sup>2</sup> :	1078 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1317

