



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,733,878.06

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:
Gästehaus mit 5 Apartments und Restaurants mit Panoramablick in Njivice, Omišalj, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Die Anlage ist wunderschön und geschmackvoll eingerichtet und wurde 2020 renoviert. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Restaurant mit einer ausgestatteten Küche, von der aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse von etwa 90 m² hat. Es hat 120 qm. der Räumlichkeiten mit zusätzlichen 70 m² Nebenraum, Küche und Lager.

Es gibt auch zwei Wohnungen im ersten Stock. Eines ist ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem schönen Balkon, das andere ein Studio-Apartment. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Apartments, zwei Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Alle Wohnungen haben Meerblick. Das Gebäude verfügt über 5 Parkplätze in einem wunderschön angelegten Garten. Diese Einrichtung zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in Njivice in zweiter Reihe zum Meer und ihre gut etablierte Tourismus- und Gastgewerbebranche aus. Er verkauft nicht nur ein Objekt, sondern auch ein etabliertes Unternehmen.
Ref: RE-U-18648



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Garten

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Fertige m²: 388 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-18648

