



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,889,796.77

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Gästehaus in der 1. Reihe zum Meer in der Gegend von Bininje-Sukosan in der Nähe von Zadar und dem internationalen Flughafen von Zadar!

Das Grundstück von 400 qm. wurde 2010 auf einem Grundstück von 830 m² gebaut.

Das Gebäude mit einem etablierten Tourismusbetrieb besteht aus drei Stockwerken mit separaten Eingängen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Garage und ein zusätzliches WC.

Im ersten Stock befindet sich eine weitere Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Bädern und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Im Dachgeschoss befinden sich eine Einzimmerwohnung und drei Einzimmerwohnungen.

Diese touristische Immobilie wurde 2022 komplett renoviert, als die Fassade geändert wurde, neue PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, Bodenbeläge und Möbel installiert wurden.

Im komplett eingezäunten Hof gibt es einen wunderschön angelegten Garten, eine Sommerküche mit Grill und Außentisch sowie einen Privatparkplatz mit sechs Stellplätzen.

Durch den Hof erreichen Sie den Kiesstrand mit einer Promenade, die zum Zentrum von Bibinje führt.

Ref: RE-LB-U-19586

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7%



der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Speicher, Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	400 m ²
Grundstücksgröße:	830 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-u-19586

