



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,647,158.95

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Karlobag
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Geräumiges Gästehaus auf der Halbinsel Pag, 1. Reihe zum Meer!

Wunderschönes Touristenobjekt zum Verkauf in Vidalići auf der Insel Pag. Das Gebäude befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, nur 10 m vom Meer entfernt

Es hat eine Gesamtfläche von 593,66 m<sup>2</sup> und ist auf einem 1030 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut.

Es besteht aus insgesamt sieben Zweizimmerwohnungen, die sich im Erdgeschoss sowie im ersten und zweiten Stock befinden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Bädern und einer Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Fitnessraum und eine Sommerküche sowie eine zusätzliche Toilette.

Drei Zwei-Zimmer-Wohnungen befinden sich im zweiten Obergeschoss, die restlichen drei Zweizimmerwohnungen im zweiten Stock.

Im Hof befinden sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Parkplatz mit über sieben Stellplätzen.

Das Anwesen wurde 2011 erbaut und 2022 renoviert, wobei die Fassade erneuert wurde. Die Wohnungen sind klimatisiert, es wurden PVC-Tischlereiarbeiten mit doppelt verglasten Fenstern verwendet und die Bodenbeläge bestehen aus Keramikfliesen und Parkett.

Die Insel Pag ist flächenmäßig die fünftgrößte Insel in der Adria, mit einer Küstenlänge von 302,47 km ist sie jedoch die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Sie ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden.



Die Insel Pag ist für ihre teilweise spärliche Vegetation bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen wird. Die felsige Landschaft mit nur wenigen Blättern aromatischer Pflanzen, die von Schafen abgeweidet werden, hinterlässt einen einzigartigen Eindruck.

Ref: RE-U-21188

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Fitnessraum

## Allgemein

Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	14
Fertige m <sup>2</sup> :	593 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1030 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-21188

