



listing



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 11,559,187.07 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Kroatien |
| Staat/Region/Provinz: | Zadar |
| Stadt: | Zadar |
| Veröffentlicht: | 05.03.2026 |

Beschreibung:
Ein luxuriöses 4****-Hotel in Toplage in Zadar, nur 800 Meter von wunderschönen Stränden entfernt.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 1299 m². Das Hotel wurde 2016 erbaut und ist jetzt voll funktionsfähig.

Insgesamt gibt es 13 Wohneinheiten.

Das Hotel besteht aus drei luxuriös eingerichteten Deluxe-Apartments (mit jeweils zwei Schlafzimmern), zehn Zimmern mit eigenem Bad und Meerblick sowie zwei Swimmingpools.

Im Erdgeschoss gibt es ein Restaurant mit Frühstücksbuffet.

Erstklassiges Zimmerdesign, sodass jedes dem Gast das Gefühl eines modernen Wohnraums vermittelt. Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Blick auf das türkisblaue Meer. Sie sind mit einem großen Doppelbett ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über einen dekorierten Balkon und ein luxuriöses Badezimmer.



Diese luxuriösen Apartments sind von ihrer Größe her die größten im Hotel und verteilen sich auf ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei geräumige Badezimmer und eine großzügige Terrasse.

Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer großen privaten Terrasse, auf der Sie den Sonnenuntergang genießen können.

Im Innenhof des Hotels befinden sich zwei großzügige Swimmingpools und eine Liegewiese, die uns in den heißen Sommermonaten Entspannung und Erfrischung bieten.

Dieses hervorragende Hotel ist als Vier-Sterne-Hotel kategorisiert.

Gut etabliertes Geschäft und eine extrem hohe Auslastung machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit.

Ref: RE-LBU-31158

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Modern

Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 16 |
| Badezimmer: | 13 |
| Fertige m ² : | 1299 m ² |

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

re-lbu-31158

