



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 600,424.18

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:
Gästehaus mit 7 Apartments in Dobrinj auf der Halbinsel Krk!

Es ist in der Tat ein Doppelhaus in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Dobrinje. Die Gesamtwohnfläche beträgt 500 m² Wohnfläche und das Grundstück 1000 m². Das alte Steinhaus wurde 2004 komplett renoviert, dabei wurden neue Strom- und Wasserinstallationen, neue Zimmerei, Fassade und neues Dach installiert.

Das Haus hat ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit insgesamt 19 Zimmern, davon 13 Schlafzimmer und 6 Badezimmer.

Auf dem großen Garten gibt es einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und ein unterirdisches Nebengebäude in der Art eines Geschäftslokals.

Es ist möglich, neben der Straße selbst ein weiteres Gebäude zu bauen, das abgerissen wurde und für das es Unterlagen gibt.

Eine Immobilie mit viel Potenzial kann mit gewissen Investitionen in eine Apartmentoase in einem ruhigen Teil der Insel verwandelt werden. 3000 m vom Meer entfernt.

Ref: RE-U-15633

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7%



der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten, Angebaut, Steinhaus

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	500 m ²
Grundstücksgröße:	1075 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-15633

