



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 6,126,369.15

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Aparthotel direkt am Strand, nicht weit von Novalja und nur wenige Minuten von den schönsten Stränden von Pag entfernt!

Fantastischer Meerblick!

Das Hotel wurde 2008 gebaut und ist voll funktionsfähig.

Die Apartments sind ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Kiesstrand entfernt.

Es gibt insgesamt 20 Wohneinheiten mit 15 Apartments und 5 Zimmer befinden sich in zwei Häusern: 8 Appartements und Zimmer im Haupthaus (erstes Haus am Meer) und 7 Appartements im zweiten Haus (drittes Haus am Meer).

HAUS NUMMER EINS.

Untergeschoss: Keller, Lager, Erdgeschoss: Küche, Restaurant, Wellness, Wäscherei, Personalunterkunft, Shop

1. Etage: Rezeption, 5 Schlafzimmer, 3-Zimmer-Wohnung + Kommunikations- und Management- und Kommunikationseinheit

2. Etage: 2x ein Schlafzimmer, 2x Zweizimmer und 1x Dreizimmerwohnung

HAUS NUMMER ZWEI.

Es besteht aus 7 Wohnungen, davon 6 x Zweizimmer und 1x Einzimmer.

Alle Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Elektroherd, Geschirrspüler und Küchenutensilien. Die Badezimmer verfügen über Duschen und Haartrockner.



Im Wohnzimmer befindet sich ein Fernseher mit Satelliten-/Kabelkanälen. Klimaanlage ist im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer vorhanden. Alle Fenster werden elektrisch durch das Herunterfahren der Jalousien reguliert.

Die Wohnungen sind geeignet für Kinder, Familienurlaub am Pool, der Pool hat eine transparente Abdeckung, die die Nacht oder schlechtes Wetter abdeckt, damit die Gäste ein entspannendes Bad genießen können.

Ref: RE-U-10268

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Spa

Allgemein

Schlafzimmer:	27
Badezimmer:	27
Fertige m ² :	1880 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-10268

