



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,731,992.84

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Krk
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Super attraktive freistehende Immobilie mit drei Wohnungen und Garage nur 100 Meter vom Meer in der Stadt Krk entfernt!

Einzigartige Nähe zum Meer!

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 346 m² und ein Grundstück von 523 m².

Es besteht aus drei Ebenen.

Das Untergeschoss bietet eine Garage, einen Abstellraum und einen Heizungsraum.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen.

Die erste Etage verfügt über eine geräumige Zweizimmerwohnung.

Eine interne Treppe verbindet die Garage, die Eingangstür und eine Wohnung im Erdgeschoss mit der Wohnung in der ersten Etage, während die zweite Wohnung im Erdgeschoss einen eigenen Eingang und eine separate Garage hat.

Jede Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse.

Die Wohnung in der ersten Etage, die die gesamte Etage einnimmt, besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit geräumigem und lichtdurchflutetem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit wunderschönem Meerblick und einem Grünstreifen.

Das Haus wurde 2013 teilweise renoviert, einschließlich des Daches. Die Fenster sind aus Aluminium / Holz, während die Fußbodenheizung mit Solar / Strom und die Klimaanlage in jeder Wohneinheit großen



Komfort bieten.

Der Garten von 317 m² ermöglicht drei weitere Parkplätze, während der Garten mit mediterranen Pflanzen eine einzigartige Oase zum Genießen der warmen Tage ist.

Diese Immobilie kann in eine wunderbare Familienvilla umgewandelt oder alternativ als touristische Immobilie mit drei Wohnungen genutzt werden. Die großartige Lage nur 100 Meter vom Meer entfernt garantiert eine hohe Auslastung.

Ref: RE-U-12353-AB-PR

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Speicher, Fußbodenheizung, Garten, Freistehend, Urbanisiert

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	346 m ²
Grundstücksgröße:	317 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-12353-ab-pr

