



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,558,793.55

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Seltenes Angebot eines touristischen Aparthauses direkt am Strand in Nin zum Verkauf!
Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Grundstück ist 615 qm groß.

Es besteht aus 4 voll möblierten und ausgestatteten Apartments, die zur Vermietung bereitstehen. Es kann auch in eine einzigartige Familienvilla umgewandelt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit Terrasse und einem unwiderstehlichen Blick auf das Meer und die Natur.

Das Haus hat seinen ganz eigenen Charme und ist ideal für Wohn- und Tourismusbetrieb.

Das Nin-Gebiet liegt in der Nähe von Zadar und dem internationalen Flughafen von Zadar. Es ist auch berühmt für wunderschöne Sandstrände in dieser Gegend.

Ref: RE-U-12416-LB11236

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	200 m ²
Grundstücksgröße:	615 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-12416-lb11236

