



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,933,720.23

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	06.03.2026

Beschreibung:
Kleines Familienhotel/Villa nur 50 Meter vom kristallklaren Meer auf der Insel Korčula entfernt – idyllische Lage!

Korcula ist eine wunderschöne Mittelmeerinsel im westlichen Teil der Insel. Es verfügt über eine sehr gute Fähr- und Katamaranverbindung mit der Stadt Split sowie ein hervorragendes touristisches Angebot und einen neu gebauten Yachthafen für Boote.

Das Hotel besteht aus 7 Doppelzimmern mit Badezimmern. Alle Zimmer sind luxuriös eingerichtet und mit hochwertigen und komfortablen Möbeln ausgestattet. Die Zimmer bieten Meer- oder Gartenblick.

Im Erdgeschoss gibt es eine Rezeption, einen Tagungsraum, eine Toilette, eine Küche und ein Restaurant/Bar mit großzügiger Terrasse für Gäste mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss gibt es einen Gemeinschaftsraum zum Entspannen mit der Möglichkeit, ein kleineres SPA einzurichten, und mit dem Bau einer Strandbar im Freien wurde begonnen.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Räume und einer, der renovierungsbedürftig ist, ein Lagerraum, eine Waschküche und eine Personaltoilette.

Es ist von Gärten, mediterranen Kräutern und Olivenbäumen umgeben. Unterhalb des Hotels gibt es einen Strand mit Sonnenliegen.

Es verfügt über 6 Parkplätze.



Dieses elegante Mini-Hotel ist ein etabliertes Unternehmen und eine großartige Investition in den Tourismus.

Mit kleinen Modifikationen und zusätzlichen Investitionen kann es in eine private Villa umgewandelt werden.

Ref: RE-LB-IRO1676

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Spa, Garten

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	612 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1676

