



Haus Zaton, Nin, 214m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,400,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	09.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZADAR- ZATON - Luxusvilla mit Pool zu verkaufen

Eine Luxusvilla mit Swimmingpool zum Verkauf, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 756 m², in der Nähe wunderschöner Strände und klarem Meer. Die Villa bietet eine Nettowohnfläche von 214 m², gestaltet mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Details.

Angaben zur Immobilie:

Grundstück: 756 m²
Nettowohnfläche: 214 m²
Pool: 8x4 m, Fläche 30 m², Tiefe 1,5 m
Parken: 2 überdachte Parkplätze
Lage: 400 m vom Zentrum, 1,2 km vom Meer entfernt

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss, auf der linken Seite des Flurs, befinden sich:

Kesselraum
Wäscherei
Fitnessstudio



Dusche und Sauna

Rechts:

Speisekammer

Toilette

Im vorderen Teil des Erdgeschosses befindet sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Große Glaswände verbinden den Innenraum mit der überdachten Außenterrasse und dem Pool. Der Außenbereich umfasst einen Bereich zum Sonnenbaden, Grillen und Essen im Freien, umgeben von mediterranen Pflanzen.

Boden:

Im ersten Stock gibt es eine Galerie und einen Flur, der zu 4 Schlafzimmern führt. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und ein Badezimmer mit Dusche und bietet so maximale Privatsphäre und Komfort.

Außenbereich:

Terrassen und Wege sind mit Stein- und Betonplatten und Kieswegen gepflastert. Die Parkflächen sind mit Betonplatten bedeckt.

Zusätzliche Funktionen:

Inverter-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen

Eingebaute Wasser-Fußbodenheizung

Die Villa ist komplett möbliert und bezugsfertig

Hochwertige Materialien und luxuriöse Dekoration

Moderne Architektur mit klaren Linien und einem sorgfältig gestalteten Äußeren

Diese wunderschöne Villa ist dank ihrer hervorragenden Bauweise, luxuriösen Dekoration und Nähe zum Meer ein idealer Investitions- oder Urlaubsort.

Preis: 999.999 €

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns unter:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 351

Ivana Ančić

Voditelj ureda

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2023



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	214 m ²
Grundstücksgröße:	512 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXAW-T273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	537281
-----------	--------

