



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,041,316.62

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	10.03.2026

#### Beschreibung:

Neues stilvolles Boutique-Hotel auf der Halbinsel Pag, 100 Meter vom Meer entfernt!  
Die offizielle Kategorie ist 4\*\*\*\*\* Sterne. Die Gesamtfläche beträgt 1200 qm.

Das Hotel verfügt über 18 modern eingerichtete und elegante Doppelzimmer auf 3 Ebenen. Im vierten Stock gibt es ein weiteres Doppelzimmer, einen Massageraum sowie Technik- und Lagerräume. Insgesamt gibt es also 19 Wohneinheiten.

Alle Zimmer sind klimatisiert und verfügen über einen Safe und eine Minibar.  
Den Hotelgästen stehen ein Aufzug, Parkplätze für jedes Zimmer und eine gute 70-Mbit-Internetverbindung mit einer möglichen Erweiterung auf 160 Mbit zur Verfügung.

Im Erdgeschoss des Hotels befinden sich eine Rezeption, eine Eingangshalle, eine professionelle Küche, eine Waschküche, ein Wäschelageraum, ein Raum zum Umkleiden und Essen für Arbeiter mit Sanitäreinrichtungen, ein weiterer Raum für Arbeiterruhe/Aufenthalt mit Sanitäreinrichtungen und ein Lagerbereich für Reinigungsmittel.

Das Restaurant und die Lobby (Mini-Kaffeebar) befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes, vor dem sich eine überdachte und verglaste Terrasse befindet, die auch bei schlechtem Wetter genutzt werden kann. Es verfügt über 36 Sitzplätze.



---

Das Hotel hat eine hervorragende Bewertung von 9,7 auf der beliebten Plattform Booking.com, was für den zukünftigen Eigentümer ein bereits etabliertes Unternehmen im Tourismus darstellt!

Neben dem Hotel steht ein großes Familienhaus mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> zum Verkauf, bestehend aus 5 Studio-Apartments und einer Privatwohnung. Das Anwesen ist ideal für die Unterbringung von Hotelpersonal. Das Haus ist im Preis inbegriffen.

Fantastisches neues, hell aussehendes Anwesen mit Meerblick.

Ref: RE-LB-IRO1702

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Speicher, Aufzug

## Allgemein

Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	19
Fertige m <sup>2</sup> :	1200 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3316/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-iro1702



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

